



# Comune di Jerzu

Provincia di Nuoro

Via Vittorio Emanuele n. 172 - telefono: 0782/7608 - fax: 0782/70681 - e-mail: protocollo@pec.comune.jerzu.org.it -  
[www.comune.jerzu.org.it](http://www.comune.jerzu.org.it)

---

**Piano triennale di edilizia scolastica Iscol@ 2015-2017” - Asse I – approvato con D.G.R. n. 20/07 del 29 aprile 2015 e ss.mm.ii. – Comune di Jerzu: Realizzazione dell’intervento denominato “Scuole del nuovo millennio – riqualificazione di un edificio nel comune di Jerzu” presso la scuola Primaria di Via Umberto I.  
CODICE CUP G81F20000060006 CODICE CIG 83234421A1.**

## VERBALE SEGGIO DI GARA N. 01

L'anno 2020, il giorno 09 del mese di **Dicembre**, alle ore 09:00 in Jerzu, presso l’Area dei Servizi Tecnici ufficio lavori pubblici, la sottoscritta Ing. Alessandra Melis, in qualità di responsabile unico del procedimento, l’Ing. Luciano Loddo (Supporto al RUP) e Geom. Maurizio Pistis, in qualità di testimoni.

**Considerato che** con la sottoscrizione del presente verbale, il RUP attesta che non si trova in rapporti di parentela, di lavoro o professionali con i soggetti partecipanti alla gara.

### Premesso che:

- con Determinazione a Contrarre n. 235 del 03-06-2020 il Responsabile del Servizio Tecnico ha indetto il concorso di progettazione con le modalità della procedura aperta, ai sensi degli artt.60 e 152, comma 1, lett.b) del D.Lgs n 50/2016 e ss.mm.ii. dal titolo: Concorso di progettazione art. 152 comma 4 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. – “Piano triennale di edilizia scolastica Iscol@ 2015-2017” - Asse I – approvato con D.G.R. n. 20/07 del 29 aprile 2015 e ss.mm.ii. – Comune di Jerzu: Realizzazione dell’intervento denominato “Scuole del nuovo millennio – riqualificazione di un edificio nel comune di Jerzu” presso la scuola Primaria di Via Umberto I”, da espletarsi in un unico grado, in forma anonima, attraverso apposita gara telematica gestita sulla piattaforma del Soggetto Aggregatore Regionale iscritto

- all'Elenco ufficiale dell'ANAC, denominato Sardegna CAT con pubblicazione in data 05-06-2020, data ultima richiesta chiarimenti: 05-09-2020 ore 12:00, termine presentazione delle offerte: 25-09-2020 ore 12:00 e apertura delle buste il giorno 28-09-2020 ore 10:30. ;
- il bando di gara, il disciplinare e la relativa modulistica sono stati inoltre pubblicati: all'albo pretorio on-line sul sito del Comune di Jerzu in data 05-06-2020, sulla GUCE in data 05-06-2020, sulla GURI in data 17-06-2020 e sui quotidiani regionali e Nazionali in data 19-06-2020 con termine ultimo per far pervenire l'offerta fissato per il giorno 25-09-2020 alle ore 12:00;
  - Preso atto della grave situazione sanitaria in corso e delle numerose richieste da parte di operatori economici e degli ordini professionali pervenute, accertato che l'eventuale continuazione della gara in simili circostanze avrebbe generato un nocumento ai principi di massima concorrenza, il RUP con avviso Prot. 4101-2020 del 17-09-2020 ha stabilito la proroga del termine di presentazione delle offerte al giorno 03-11-2020 alle ore 12:00 e l'apertura delle offerte al 05-11-2020 alle ore 10:30;
  - Considerato che presso l'Amministrazione Comunale sono stati riscontrati (dipendente comunale e Assessore) casi di positività al Covid-19 facendo di fatto mancare le condizioni di sicurezza per poter procedere nella data fissata (05-11-2020) all'Apertura della Documentazione Amministrativa della gara in oggetto, il Segretario Comunale con avviso Prot. 4921-2020 del 05-11-2020 ha rinviato il termine dell'apertura delle offerte a data da stabilirsi;
  - il RUP con avviso Prot. 5364-2020 del 01-12-2020 ha fissato la data per l'apertura, in seduta pubblica, delle buste riguardante la Documentazione Amministrativa per il giorno Mercoledì 09 Dicembre a partire dalle ore 9:00;
  - il bando di gara prevedeva che gli operatori economici interessati potessero presentare il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, ai sensi dell'art. 152 comma 4 del D.Lgs 50/2016, e lo stesso sarebbe stato sottoposto al giudizio della Commissione ai sensi dell'art. 155 del D.Lgs 50/2016;
  - il bando di gara prevedeva che in data successiva alla scadenza per la presentazione delle offerte si sarebbe insediato il seggio di gara il quale avrebbe provveduto per il tramite del portale Sardegna CAT: 01) verificare le offerte inserite entro i termini indicati, 02) aprire la Busta A di qualifica di ciascun concorrente (sbloccare e aprire la cartella contenente la documentazione amministrativa), verificare la firma digitale dei

documenti in essa allegati e la regolarità de contenuto dei documenti stessi, 03) procedere all'ammissione alle fasi successive dei concorrenti che hanno presentato la documentazione regolare;

Il seggio di gara, accertato che entro il termine previsto sono pervenute n. 05 offerte da parte dei seguenti operatori economici sul portale Sardegna CAT:

<p>30-10-2020 ore 16:34</p>	<p>RTP da costituirsi Arch. Fioramanti Luigi (capogruppo mandatario), LFArchitettura srl (mandante), Ing. Antonio Di Maio (mandante), Arch. Emilio Coppola (mandante), Per. Ind. Giancarlo Giordano (mandante), Ing. Daniele Bernicchia (mandante), Ing. Andrea Tronci (mandante), Arch. Laura Carducci (mandante).</p>
<p>02-11-2020 Ore 17:03</p>	<p>RTP da costituirsi Ing. Francesco Maria Pisano (capogruppo mandatario), Ing. Martino Pisano (mandante), Arch. Paolo Stochino (mandante), Arch. Franco Nifoi (mandante), Arch. Giovanni Dessì (mandante), Geom. Francesco Pilia (mandante), Arch. Alessandro Cocco (mandante), Geom. Renato Graziano Brotzu (consulente), Dott. Bachisio Antonio Porru (consulente), Dott. Geol Andrea Cerina ( Consulente).</p>
<p>02-11-2020 ore 18:13</p>	<p>RTP da costituirsi Ing. Gianni Massa in qualità di rappresentante legale della società Officine 18 Società di Ingegneria Società Cooperativa (mandatario), Arch. Johnny Rosas in qualità di socio e membro del CDA della società Officine 18 Società di Ingegneria Società Cooperativa (mandatario), Ing. Giovanni Cardinale, direttore Tecnico del GPA srl (mandante), Arch. Enrico Cannas (mandante), Arch. Michela Serra (mandante), Arch. Federico Aru (mandante), Agronomo Mario Asquar (mandante) e Dott.ssa Elisabetta Tuveri (mandante)</p>
<p>02-11-2020 Ore 21:20</p>	<p>RTP da costituirsi Arch. Mario Cubeddu (mandatario), Arch. Cirina Alessandra (mandante), Arch. Francesca Cogoni (mandante), Ing. Coco Gabriele Antonino (mandante), Ing. Di Simone Roberta (mandante), Ing. Fabrizio Napoleone (mandante), Ing. Marongiu Luca (mandante), Ing. Lampis Daniele (Mandante) e Ing. Incani Maurizio (mandante).</p>
<p>03-11-2020</p>	<p>Avvalimento - Arch. Domenico Bianco (mandante), Arch. Andrea Cosentino (Contratto avvalimento), Arch. Carolina Mariani (Contratto avvalimento), Ing.</p>

*Handwritten signature/initials*

ore 17:03	<p>Giuseppe Desogus (Contratto avvalimento), Ing. Michele Serra (Contratto avvalimento), Ing. Gianluca Gatto (Contratto avvalimento), Ing. Domenico Salimbeni (Contratto avvalimento), Ing. Alessandro Salis (Contratto avvalimento), Geol. Fausto Pani (Contratto avvalimento), agronomo Maria Grazia Marras (Contratto avvalimento), Arch. Pierluigi Spano (Contratto avvalimento), Prof. Giovanni Bonaiuti (Contratto avvalimento), Dott.ssa Serenella Paci (Contratto avvalimento), Arch. Agata Tonetti (Contratto avvalimento), Arch. Albina Antonuccio (Contratto avvalimento), Designer Arianna Rosetti (Contratto avvalimento), Ing. Andrea Carboni (Contratto avvalimento), Dott. Andrea Vincis (Contratto avvalimento), Pedagogista Anna Maccario (Contratto avvalimento), Ing. Dessì Christian (Contratto avvalimento), Arch. Davide Chincoli (Contratto avvalimento), Arch. Elisa De Andrade Naul (Contratto avvalimento), Arch. Elisabetta Gastaldon (Contratto avvalimento), Designer Gianluca Parisi (Contratto avvalimento), Arch. Lodovico Dallari (Contratto avvalimento), Ing. Michele Losito (Contratto avvalimento), Designer Paola Frassanito (Contratto avvalimento), Arch. Patriia Aparecita De Oliveira (Contratto avvalimento), Arch. Valentina Marrocco (Contratto avvalimento), Arch. Andrea Dessi (Contratto avvalimento) e Ing. Daniel Riccardo Pilia (Contratto avvalimento)</p>
-----------	---

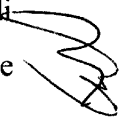
- Procede alla verifica dell'ammissibilità, per quanto riguarda il rispetto dei tempi e delle modalità di inoltro, quindi, accerta la regolarità dei plichi digitali pervenuti ed allo scaricamento massivo delle cartelle digitali caricate sul portale Sardegna Cat da ogni singolo operatore economico;
- Procede all'apertura dei plichi digitali, ai fini del controllo di ammissibilità del concorrente attraverso l'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A", disponendo il seguente ordine di visualizzazione delle offerte pervenute, in rigoroso ordine di arrivo;
- **Alle ore 10:30**, per il tramite del portale Sardegna CAT, verifica la documentazione presentata dall'operatore economico "RTP da costituirsi Arch. Fioramanti Luigi (capogruppo mandatario), LFArchitettura srl (mandante), Ing. Antonio Di Maio (mandante), Arch. Emilio Coppola (mandante), Per. Ind. Giancarlo Giordano (mandante), Ing. Daniele Bernicchia (mandante), Ing. Andrea Tronci (mandante), Arch. Laura Carducci (mandante) e constata la completezza della stessa e pertanto, non essendo necessario predisporre la richiesta di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs

50/2016, ammette alla successiva fase di valutazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, che sarà avviata al termine delle verifiche sulla documentazione amministrativa di ciascun operatore economico.

- **Alle ore 11:15**, per il tramite del portale Sardegna CAT, verifica la documentazione presentata dall'operatore economico "RTP da costituirsi Ing. Francesco Maria Pisano (capogruppo mandatario), Ing. Martino Pisano (mandante), Arch. Paolo Stochino (mandante), Arch. Franco Nifoi (mandante), Arch. Giovanni Dessì (mandante), Geom. Francesco Pilia (mandante), Arch. Alessandro Cocco (mandante), Geom. Renato Graziano Brotzu (consulente), Dott. Bachisio Antonio Porru (consulente), Dott. Geol Andrea Cerina ( Consulente) e constata la completezza della stessa e pertanto, non essendo necessario predisporre la richiesta di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, ammette alla successiva fase di valutazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, che sarà avviata al termine delle verifiche sulla documentazione amministrativa di ciascun operatore economico.
- **Alle ore 12:00**, per il tramite del portale Sardegna CAT, verifica la documentazione presentata dall'operatore economico RTP da costituirsi Ing. Gianni Massa in qualità di rappresentante legale della società Officine 18 Società di Ingegneria Società Cooperativa (mandatario), Arch. Johnny Rosas in qualità di socio e membro del CDA della società Officine 18 Società di Ingegneria Società Cooperativa (mandatario), Ing. Giovanni Cardinale, direttore Tecnico del GPA srl (mandante), Arch. Enrico Cannas (mandante), Arch. Michela Serra (mandante), Arch. Federico Aru (mandante), Agronomo Mario Asquar (mandante) e Dott.ssa Elisabetta Tuveri (mandante), e constata la completezza della stessa e pertanto, non essendo necessario predisporre la richiesta di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, ammette alla successiva fase di valutazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, che sarà avviata al termine delle verifiche sulla documentazione amministrativa di ciascun operatore economico.

In data **09-12-2020** alle ore 13:00 si chiude pertanto la prima fase di verifica della documentazione amministrativa e si rimanda al giorno 15-12-2020 alle ore 8.30 l'apertura dei documenti prodotti dai restanti operatori economici partecipanti alla gara in oggetto.

- **Alle ore 08:30 del 15-12-2020**, per il tramite del portale Sardegna CAT, verifica la documentazione presentata dall'operatore economico "RTP da costituirsi Arch. Mario Cubeddu (mandatario), Arch. Cirina Alessandra (mandante), Arch. Francesca Cogoni (mandante), Ing. Coco Gabriele Antonino (mandante), Ing. Di Simone Roberta (mandante), Ing. Fabrizio Napoleone (mandante), Ing. Marongiu Luca (mandante), Ing. Lampis Daniele



(Mandante) e Ing. Incani Maurizio (mandante). (mandante) e constatata la completezza della stessa e pertanto, non essendo necessario predisporre la richiesta di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, ammette alla successiva fase di valutazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, che sarà avviata al termine delle verifiche sulla documentazione amministrativa di ciascun operatore economico.

- **Alle ore 09:30 del 15-12-2020**, per il tramite del portale Sardegna CAT, verifica la documentazione presentata dall'operatore economico "RTP da Avvalimento - Arch. Domenico Bianco (mandante), Arch. Andrea Cosentino (Contratto avvalimento), Arch. Carolina Mariani (Contratto avvalimento), Ing. Giuseppe Desogus (Contratto avvalimento), Ing. Michele Serra (Contratto avvalimento), Ing. Gianluca Gatto (Contratto avvalimento), Ing. Domenico Salimbeni (Contratto avvalimento), Ing. Alessandro Salis (Contratto avvalimento), Geol. Fausto Pani (Contratto avvalimento), agronomo Maria Grazia Marras (Contratto avvalimento), Arch. Pierluigi Spano (Contratto avvalimento), Prof. Giovanni Bonaiuti (Contratto avvalimento), Dott.ssa Serenella Paci (Contratto avvalimento), Arch. Agata Tonetti (Contratto avvalimento), Arch. Albina Antonuccio (Contratto avvalimento), Designer Arianna Rosetti (Contratto avvalimento), Ing. Andrea Carboni (Contratto avvalimento), Dott. Andrea Vincis (Contratto avvalimento), Pedagogista Anna Maccario (Contratto avvalimento), Ing. Dessi Christian (Contratto avvalimento), Arch. Davide Chincoli (Contratto avvalimento), Arch. Elisa De Andrade Naul (Contratto avvalimento), Arch. Elisabetta Gastaldon (Contratto avvalimento), Designer Gianluca Parisi (Contratto avvalimento), Arch. Lodovico Dallari (Contratto avvalimento), Ing. Michele Losito (Contratto avvalimento), Designer Paola Frassanito (Contratto avvalimento), Arch. Patriia Aparecita De Oliveira (Contratto avvalimento), Arch. Valentina Marrocco (Contratto avvalimento), Arch. Andrea Dessi (Contratto avvalimento) e Ing. Daniel Riccardo Pilia (Contratto avvalimento) e constatata la completezza della stessa e pertanto, non essendo necessario predisporre la richiesta di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, ammette alla successiva fase di valutazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, che sarà avviata al termine delle verifiche sulla documentazione amministrativa di ciascun operatore economico.

In data **15-12-2020** alle ore 10:30 si chiude pertanto la seconda ed ultima fase di verifica della documentazione amministrativa.

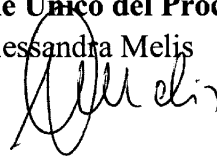
**Il RUP, verificata attentamente la documentazione presentata, ammette alle successive fasi tutti gli operatori economici, la cui verifica della documentazione tecnica ed economica sarà demandata ad una Commissione Giudicatrice all'uopo nominata.**

Si dichiara pertanto chiusa la fase di verifica della documentazione amministrativa degli operatori economici ha hanno partecipato alla procedura di gara in oggetto.

Del che si è redatto il presente verbale che consta di pagine sei e quanto della presente e viene sottoscritto come in appresso.

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Ing. Alessandra Melis



**I Testimoni:**

Geom. Maurizio Pistis



Ing. Luciano Loddo



